



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
имовинско-правне послове
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број предмета: **ROP-VRE-36938-CPI-2/2024**
Заводни број: **351-40/2024-08/1**
Датум: **20.02.2024.** године
ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам, имовинско- правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво за производњу намештаја и промет роба на велико и мало ДОДИЋ доо Врање, Матични број: 20362944, ПИБ: 105370003, с.Стропско бб, Врање, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), у складу са Локацијским условима ROP-VRE-36938-LOC-1/2023 бр.353-563/2023-08/1 од 07.12.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Издаје се грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта-котларнице у оквиру производног комплекса, спратности По+П, бруто површине подрума 215,75 m², бруто површине приземља 29,0 m², укупне бруто грађевинске површине 244,75 m², категорије "Г", класификационог броја 125101-87% (индустријске зграде) и 125211-13% (резервоари и силоси), на катастарској парцели 1335 Катастарска општина Стропско, инвеститору Привредно друштво за производњу намештаја и промет роба на велико и мало ДОДИЋ доо Врање, Матични број: 20362944, ПИБ: 105370003, с.Стропско бб, Врање.

II Предрачунска вредност радова износи: 2.200.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да након правоснажности решења, а пре почетка извођења радова, поднесе захтев за пријаву радова.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ на основу Обавештења 03/2024-08.02.2024. Одељења за буџет и финансије ГУ Врање, да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-VRE-36938-LOC-1/2023 бр.353-563/2023-08/1 од 07.12.2023. године
- Геодетски снимак постојећег стања- Катастарско-топографски план 955-62/2017 Геодетског бироа "Геопремер" Врање
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП 5.000 дин, РАТ-а 7.080 дин и локалне накнаде 5.310 дин
- Извештај ревизионе комисије-Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу 25/17 од 09.10.2017.г ТДМ Инжењеринг Врање
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.09.2017.г одговорног пројектанта Слободан Петровић диа са лиценцом 300 Д894 06
- Елаборат геотехничких услова изградње 28/2017 од јула 2017.г ГЕОБИРО Ниш, Драган Јоцић дипл.инж.геологије са лиценцом 391 Л632 12
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре 192-2/2017 од 04.09.2017.г пројектанта ВееЛеН Групп доо Врање, главни и одговорни пројектант Слободан Петровић диа са лиценцом 300 Д894 06; 2.Пројекат конструкције 49/2017 од септембра 2017.г пројектанта НОВЕКО доо Врање, одговорни пројектант Светлана Стоиљковић диг са лиценцом 311 7431 04; 3.1.Пројекат хидротехничких инсталација 192-2/2017 од 04.09.2017.г пројектанта ВееЛеН Групп доо Врање, одговорни пројектант Ненад Стојковић диа са лиценцом 300 1720 03; 4.Пројекат електроенергетских инсталација 55.1-2017 од 12.09.2017.г пројектанта ЕТ Електро тим 017 доо Врање, одговорни пројектант Ивица Николић дие са лиценцом 350 Л987 13; 6.1.Пројекат машинских инсталација 43М/2017 од септембра 2017.г пројектанта НОВЕКО доо Врање, одговорни пројектант Милош Митровић дми са лиценцом 330 8688 04
- Елаборат заштите од пожара 03-07/17 од јула 2017.г пројектанта МСП Пројект Студио доо Лесковац, одговорни пројектант Мирослав Шалингер дми са лиценцом 07-152-252/15
- Мишљење о усаглашености тех.документације са прописима о безбедности и здравља на раду Агандије Атараксија доо Врање, Сунчица Антић дипл.инж.тех. са лиценцом 152-02-00051/2012-1
- Лист непокретности 421 КО Стропско; Сагласност УОП-I:5516-2017 Јавног бележника
- Пуномоћје.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредно друштво за производњу намештаја и промет роба на велико и мало ДОДИЋ доо Врање, Матични број: 20362944, ПИБ: 105370003, с.Стропско бб, Врање, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре -Јабланички управни округ, Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа кроз ЦИС

Обрадио

Ненад Николић, саветник

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник**

Достављено:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви